|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 2865 /1 din 10.12.2020  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : Aprobare aprobarea documentaţiei de urbanism P.UZ și a regulamentului de urbanism in vederea executării lucrărilor de: **Construire CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E – PENSIUNE TURISTICA URBANA , AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE IMOBIL, generat de imobilul situat in Dej, str. Tiblesului, nr.107 , CF 61705, cad 61705**.

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E – PENSIUNE TURISTICA URBANA , AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE IMOBIL, generat de imobilul situat in Dej, str. Tiblesului, nr.107 , CF 61705, cad 61705**, beneficiar RAZOR CRISTIAN .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR J, Subzona L 1 a 1 -locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri in teritorii cu parcelari traditionale, cuprinzand locuinte existente retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu situate in afara zonei protejate;

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar RAZOR CRISTIAN .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Besa Dana